

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 15 26	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 15 26	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	235,1
Frente (ml)	15,1	Área ocupada (m2)	235,1
Fondo (ml)	15,6	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

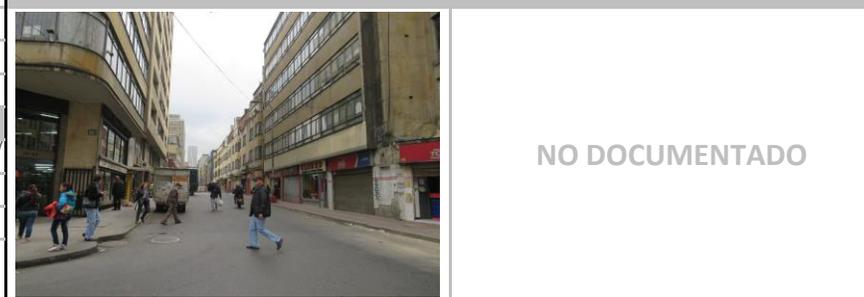


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

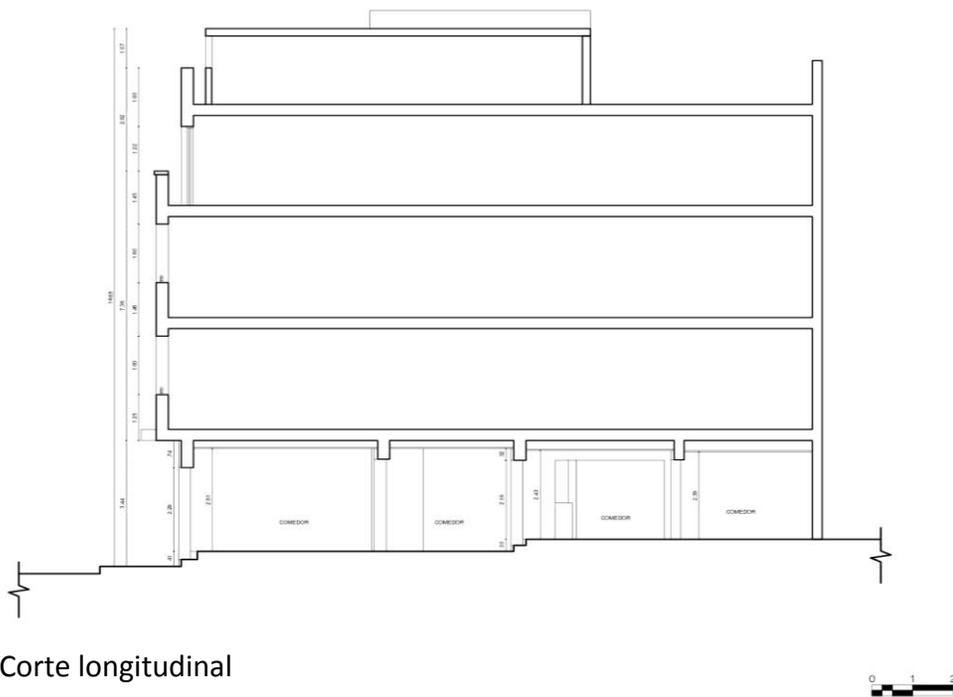
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009005	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
		Código Nacional				Hoja 2		PR	005	
12. ORIGEN										
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	Ospina & Cía y Montoya Vale		12.6. Constructor (es)	Ospina & Cía y Montoya Vale						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Yoselin Hurtado						
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	Varios			1059449111						
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 15 26						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			3112271606						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN										
<p>Inmueble de 5 pisos, paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son: 15,09 m de frente por 15,62 m de fondo; dando una proporción de 1 a 1.03 veces aproximadamente. El inmueble hace parte de un conjunto de tres edificios que conforman un paramento continuo sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 3 vacíos centrales a partir del segundo piso. A través de una circulación central se ingresa a un vestíbulo con punto fijo de acceso a las viviendas en los niveles superiores; el primer piso está conformado por tres locales comerciales con acceso independiente. La fachada es simétrica y está conformada por un cuerpo paramentado con superficie en ladrillo a la vista y un volumen central en voladizo recubierto en piedra. En primer piso cuenta con un vano central principal de acceso y otros 3 vanos de acceso a locales comerciales. El voladizo, en niveles 2 y 3, tiene vértices curvos, y está soportado en una repisa lisa con visera central. Este cuerpo central está ornamentado de manera austera por unas molduras verticales acanaladas en piedra sobre el eje central del edificio, y cuenta con 8 vanos de ventana, las de los extremos, sobre los vértices curvos. En el cuarto nivel se observan 2 vanos laterales y 4 centrales agrupados en un plano con acabado en pañete y molduras superiores. El edificio tiene una terraza estrecha sobre el cuerpo central que da sobre la calle desde el cuarto piso. El sistema estructural es de pórticos de concreto reforzado, visible desde el interior de los espacios comerciales del primer piso. Los acabados interiores de los locales son de factura contemporánea, y las carpinterías son metálicas con superficies vidriadas. La fachada evidencia los materiales de construcción empleados en la ejecución de la obra.</p>										
15. OBSERVACIONES										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES										
  										
  										
Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA										
<p>Inmueble construido hacia 1947 aproximadamente, perteneciente a la última etapa del periodo de la transición. Hace parte de un conjunto de 3 edificaciones con características tipologías y estéticas similares. Fue diseñado y construido por Ospina & Cía y Montoya Valenzuela para el distinguido médico y maestro Agustín Arango Sanín. Destinado para vivienda; en la actualidad tiene un uso mixto, ya que en el primer piso funciona un restaurante y un local de ropa, en el segundo se desarrolla una vivienda y el último piso es ocupado por locales comerciales. Actualmente es propiedad de varias personas. En aerofotografías históricas se observa que los edificios fueron construidos sobre predios que antes fueron ocupados por inmuebles de tipología de patio central; no se evidencian modificaciones tipológicas desde su construcción, aunque se observa la adición de un volumen en el último piso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2				
		Fecha:	2017							
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009005		de 5				
		Fecha:	2018							

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de 1940, durante el período de transición. Localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector; el conjunto de edificios es contemporáneo al manifiesto de la revista Proa en el que arquitectos y constructores promueven la demolición de edificios antiguos para dar paso a una ciudad “moderna e higiénica”. A pesar del cambio de acabados en los locales comerciales del primer piso y la adición de un volumen superior, el edificio conserva aún su autenticidad ya que su volumen y materiales de revestimiento originales se mantienen inalterados. Además, es representativo de la obra de Ospina & Cia., y Montoya Valenzuela.

Valor estético: El inmueble tiene un alto valor estético, a partir de los materiales y formas en su fachada, como por el hecho de que el edificio fue proyectado sobre un eje de simetría localizado en el centro de su fachada, que es enfatizado a través de una moldura en piedra acanalada que alude una pilastra neoclásica. El plano posterior de la fachada en mampostería maciza fue ejecutado con rigor y empleando diferentes tipo de aparejo. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, la lectura de tipología clara y el volumen prácticamente inalterado así lo evidencia.

Valor simbólico: El conjunto de inmuebles del que hace parte es representativo de una manera de construir y transformar el hábitat del centro de la ciudad durante el siglo XX, edificando sobre lotes previamente ocupados y aumentando la altura de los perfiles. El uso de materiales como piedra y ladrillo lo vincula a la tradición constructiva de la ciudad. La construcción fue ejecutada en un período de actualización y cambio de lenguaje arquitectónico previo en el que se tendió a despojar a los edificios de todo ornamento por ser considerado superfluo, sin embargo, el bien presenta aun gestos que lo vinculan con tradiciones estilísticas anteriores. De igual forma, el edificio transicional, se relaciona con el espíritu reformista, económico y racional de su época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 8A



18,3 SUR

CALLE 15



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23. OBSERVACIONES:

N.A.